



SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030



Aktualizacja 2026 r.

Spis treści

1. Konsultacje społeczne projektu dokumentu aktualizacji GPR	3
1.1. Wprowadzenie	3
1.2. Podstawa prawna	3
1.3. Przebieg procesu konsultacji społecznych	5
1.4. Odniesienie do zgłoszonych uwag.....	6
1.5. Dodatkowe badanie sondażowe zasadności zmian wprowadzonych aktualizacją	8
2. Przebieg procedury środowiskowej	15

1. Konsultacje społeczne projektu dokumentu aktualizacji GPR

1.1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
Termin konsultacji	Konsultacje aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024 - 2030 trwały w terminie od dnia 07.07.2026 r. – 11.08.2026 r. (na podstawie art. 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)).
Forma i tryb opiniowania	1. otwarte spotkanie konsultacyjne (on-line) z interesariuszami procesu rewitalizacji 2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej 3. zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej

1.2. Podstawa prawna

Zgodnie z ustawą (Art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także

jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28, 1688 z późn. zm.);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;

- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Wójt Gminy Ułęż.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.).

1.3. Przebieg procesu konsultacji społecznych

Zgodnie z Art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Ułęż powiadomił 2 lipca 2026 r. obwieszczeniem o konsultacjach społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030.

- <https://gminaulez.eu/?cat=68>
- <https://gminaulez.eu/?p=19888>
- https://ugulez.bip.lubelskie.pl/index.php?id=671&action=details&document_id=2327386
- w prasie: Tygodnik Lokalny Wspólnota powiatu ryckiego, 7 – 13 lipca 2026 r., nr 27 (83).
- na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy Ułęż. Adres: Ułęż 168, 08-504 Ułęż.
- na tablicach ogłoszeniowych w miejscowościach Ułęż, Sobieszyn oraz Żabianka.

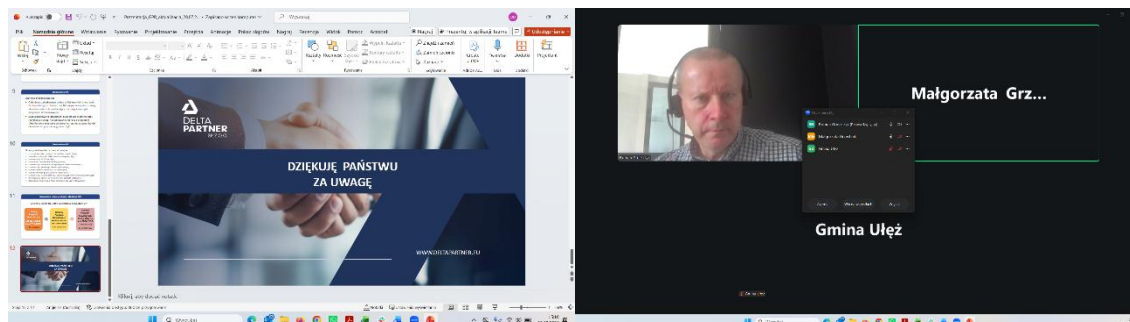
Projekt aktualizacji GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugulez.bip.lubelskie.pl i na stronie Internetowej www.gminaulez.pl;
- w siedzibie Urzędu Gminy Ułęż, Ułęż 168, 08-504 Ułęż, w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwarte spotkanie konsultacyjne, które zostało przeprowadzone on-line (aplikacja zoom) dnia 28.07.2026 roku od godz. 15.00. Podczas spotkania omówiony został projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030 (zwłaszcza zakres zmian w projektach rewitalizacyjnych oraz danych w diagnozie pogłębionej). Ogłoszenie o spotkaniu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.gminaulez.eu. Do udziału w spotkaniu

zachęceni byli wszyscy interesariusze rewitalizacji. W spotkaniu wzięły udział 3 osoby (przedstawiciel Urzędu Gminy Ułęż, radna Rady Gminy Ułęż oraz prowadzący – przedstawiciel Delta Partner Sp. z o.o. Dyskusja w ramach spotkania ogniskowała się wokół projektów rewitalizacyjnych ich zakresu i możliwości ich realizacji. Poza pytaniami o zakres zmian nie zgłoszono uwag do dokumentu.



- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Ułęż oraz umieszczonego na stronie internetowej www.gminaulez.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugulez.bip.lubelskie.pl, który należało przestać na adres email: konsultacje@gminaulez.eu, złożyć osobiście/korespondencyjnie w siedzibie Urzędu Gminy Ułęż lub wypełnić formularz on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_gpr_ulez_formularz;
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej www.gminaulez.pl – link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/aktualizacja_gpr_ulez_ankieta

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji:

- drogą elektroniczną na adres: konsultacje@gminaulez.eu
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Ułęż lub osobiście w godzinach pracy Urzędu Gminy, Ułęż 168, 08-504 Ułęż
- poprzez formularz uwag on-line.

1.4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

W trakcie konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024–2030 uczestnicy mieli możliwość zgłaszania uwag za pośrednictwem formularza konsultacyjnego. W ramach tej formy konsultacji wpłynęło **7 uwag**. Ich treść wraz ze sposobem rozpatrzenia przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Zestawienie uwag / zgłoszeń / propozycji zebranych w formularzu internetowym

Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Sposób odniesienia się
Osoba fizyczna (mieszkaniec)	Ująć ponownie w GPR usunięte przedsięwzięcie "Odbudowa zabytkowego budynku pałacu w Sobieszynie i nadanie funkcji Centrum Integracji Społecznej". Z zapisem Wnioskodawca - realizator przedsięwzięcia - "Inwestor wyłoniony w drodze procedury przetargowej/rynkowej po prawomocnym zakończeniu sporów prawnych dotyczących nieruchomości".	Uwagę uwzględniono. Usunięty uprzednio projekt został przywrócony na listę projektów podstawowych.
Osoba fizyczna (mieszkaniec)	Ująć ponownie w GPR usunięte przedsięwzięcie "Odbudowa zabytkowego budynku pałacu w Sobieszynie i nadanie funkcji Centrum Integracji Społecznej". Z zapisem Wnioskodawca - realizator przedsięwzięcia - "Inwestor wyłoniony w drodze procedury przetargowej/rynkowej po prawomocnym zakończeniu sporów prawnych dotyczących nieruchomości".	Uwagę uwzględniono. Usunięty uprzednio projekt został przywrócony na listę projektów podstawowych.
Osoba fizyczna (mieszkaniec)	Ująć dodatkowe przedsięwzięcia - Wnioskodawca - Parafia pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sobieszynie: PRZEDSIĘWZIĘCIA DO UJĘCIA W GPR Zespół kościelny Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sobieszynie Nr działek 1133, 1323 1. Remont i zabezpieczenie substancji zabytkowej kościoła - wymiana pokrycia dachowego i orynnowania - remont elewacji - prace remontowo – konserwatorskie krypty Rodu Kickich - montaż okien zewnętrznych tzw. dubeltowych - wymiana instalacji technicznej - unowocześnienie ogrzewania wewnętrznego kościoła - montaż paneli fotowoltaicznych - prace konserwatorskie i malarskie wnętrza świątyni - prace konserwatorskie zabytków ruchomych 2. Rewitalizacja i uporządkowanie parku kościelnego - remont muru oporowego, kostnicy, ogrodzenia - wykonanie prac konserwatorskich przy obiektach ruchomych (pomnik POW, nagrobek Bielickich) - wykonanie drogi technicznej wraz z bramą dojazdową (ppoż.) – montaż elementów małej architektury, w tym ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych - wykonanie prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich drzewostanu - przebudowa ciągu pieszego wokół i do kościoła - wykonanie parkingu przed kościołem - wykonanie oświetlenia zewnętrznego zespołu - zagospodarowanie przestrzeni między kościołem a plebanią na cele kultu religijnego, rekreacyjnego i kulturalnego 3. Remont i zabezpieczenie substancji zabytkowej plebani - wymiana pokrycia dachowego i	Uwagę uwzględniono. Wprowadzono projekt do listy podstawowej projektów rewitalizacyjnych. Uzyskano pisemną zgodę od Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sobieszynie na wprowadzenie projektu do GPR.

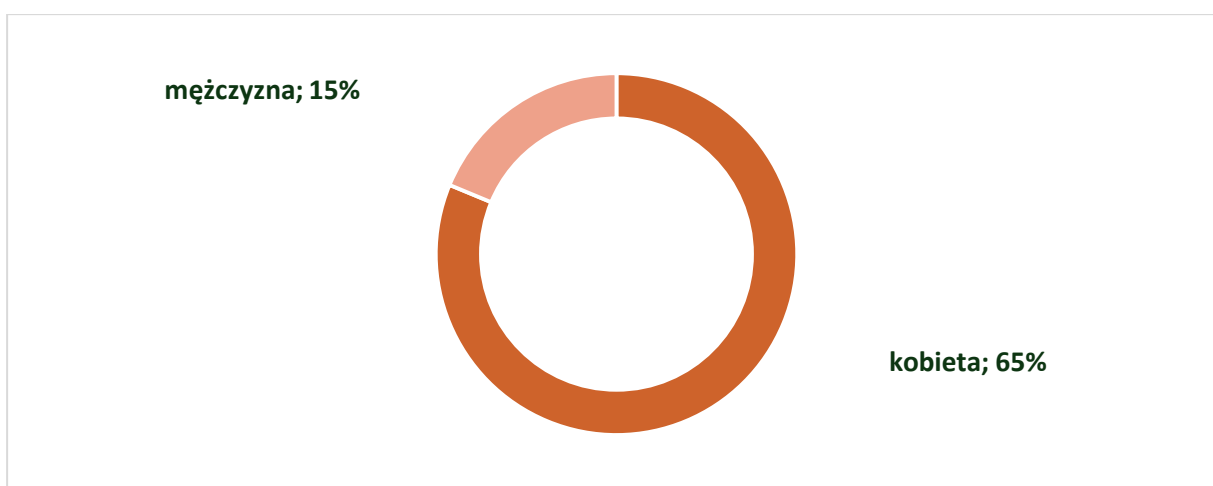
	orynowania - remont elewacji - remont pomieszczeń na poddaszu 4. Remont organistówki oraz budynków gospodarczych	
Grupa mieszkańców	Ująć ponownie kompleksową odbudowę zespołu pałacowo-parkowego w Sobieszynie.	Uwagę uwzględniono. Usunięty uprzednio projekt został przywrócony na listę projektów podstawowych.
Osoba fizyczna	Dodać pozycję Sobieszyn – Centrum Dziedzictwa i Przyszłości Wsi	Projekt jest już ujęty w GPR.
Parafia Rzymsko-katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sobieszynie	Proszę o wprowadzenie do dokumentu projektu pt. Rewitalizacja Zespołu kościelnego Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sobieszynie	Uwagę uwzględniono. Wprowadzono projekt do listy podstawowej projektów rewitalizacyjnych. Uzyskano pisemną zgodę od Parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Sobieszynie na wprowadzenie projektu do GPR.
Parafia Rzymsko-katolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Żabiance	Proszę o wprowadzenie do dokumentu projektu pt. Rewitalizacja Zespołu kościelnego Parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Żabiance.	Uwagę uwzględniono. Wprowadzono projekt do listy podstawowej projektów rewitalizacyjnych. Uzyskano pisemną zgodę od Rewitalizacja Zespołu kościelnego Parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Żabiance na wprowadzenie projektu do GPR.

1.5 Dodatkowe badanie sondażowe zasadności zmian wprowadzonych aktualizacją.

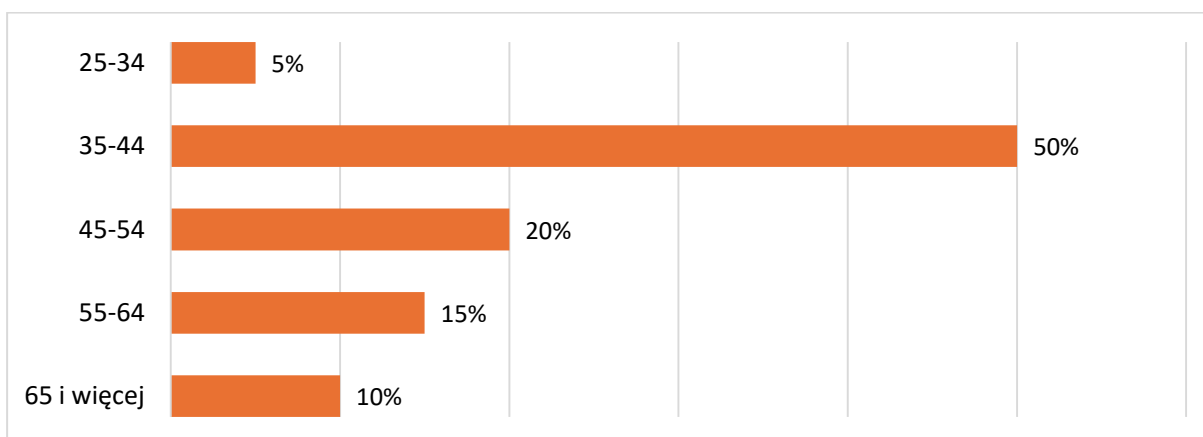
W ramach konsultacji projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż przeprowadzono dodatkowe badanie ankietowe (on-line), w którym udział wzięło łącznie **20 osób**. Respondenci oceniali przede wszystkim trafność zdiagnozowanych problemów i potrzeb, cele i kierunki działań GPR, przewidywaną skuteczność procesu rewitalizacji oraz znaczenie i adekwatność **planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. W badaniu uczestniczyli zarówno **mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i osoby mieszkające poza nim**. Zdecydowaną większość respondentów stanowiły osoby pracujące; w badaniu uczestniczyli również emeryci i renciści.

Wyniki ankiety wskazują na **wysoki poziom akceptacji założeń GPR**. Niemal wszyscy respondenci uznali, że dokument jasno przedstawia główne problemy i potrzeby rewitalizacyjne, a zdecydowana większość pozytywnie oceniła cele i kierunki działań oraz przewidywany wpływ realizacji GPR na ograniczenie zdiagnozowanych problemów. Poszczególne przedsięwzięcia były najczęściej oceniane jako odpowiadające na potrzeby mieszkańców w dużym lub bardzo dużym stopniu. Pojedyncze uwagi dotyczyły przede wszystkim potrzeby uwzględnienia dodatkowych działań związanych z dziedzictwem kulturowym Sobieszyna.

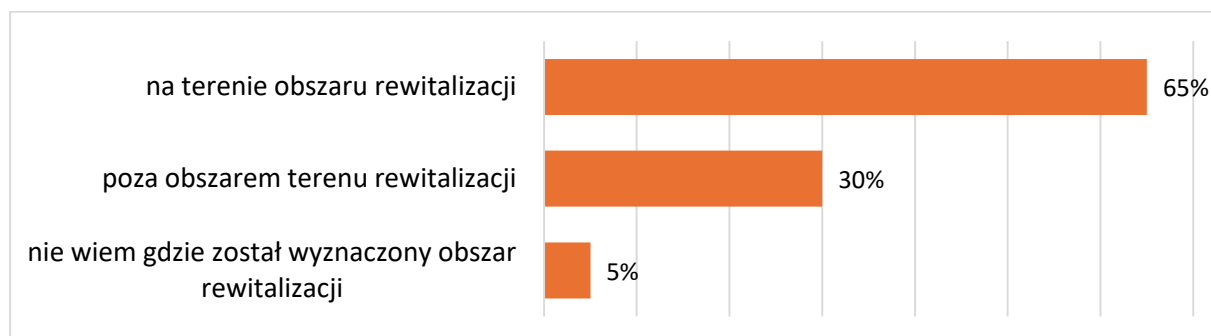
W badaniu sondażowym wzięło udział łącznie 20 respondentów, z czego 65% to kobiety, a 15% mężczyźni.



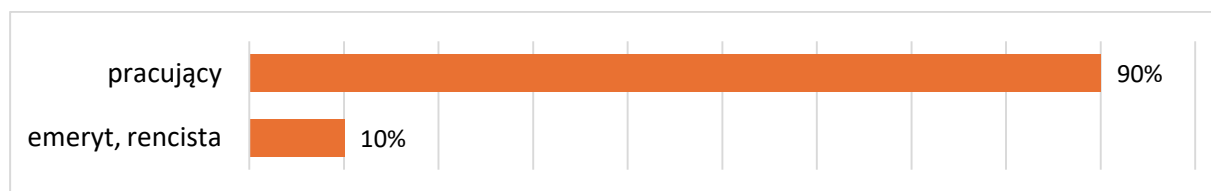
Biorąc po uwagę strukturę wieku respondentów badania sondażowego, połowę badanych stanowiły osoby w wieku 35-44. Dość liczną grupę stanowiły również osoby w wieku 45-54 lat (20%) oraz w wieku 55-64 lat (15%). Najmniejsze zainteresowanie badaniem uzyskano wśród osób w przedziale wiekowym 65 i więcej (10%) oraz 25-34 (5%). Szczegółowy wykaz respondentów z podziałem na wiek przedstawiony jest na poniższym wykresie.



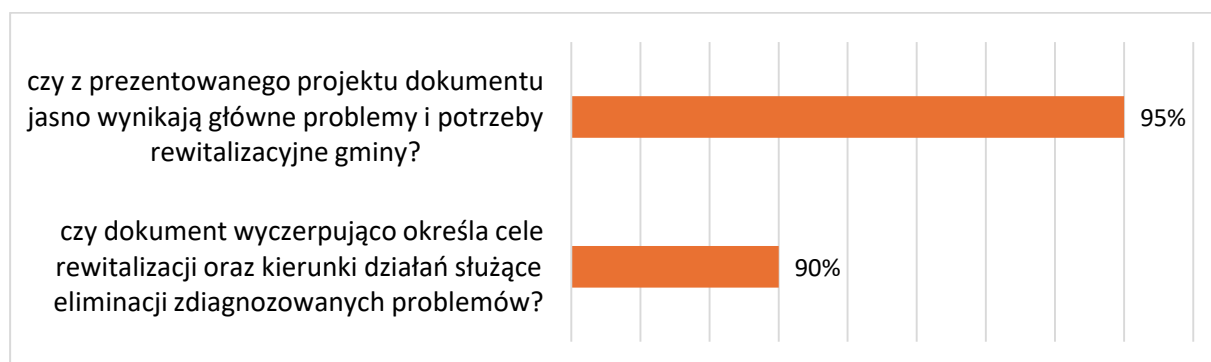
Analizując miejsce zamieszkania respondentów, zdecydowana większość biorąca udział w badaniu to osoby zamieszkujące na terenie obszaru rewitalizacji - 65% badanych. Szczegółowy wykaz respondentów z podziałem na miejsce zamieszkania przedstawia poniższy wykres.



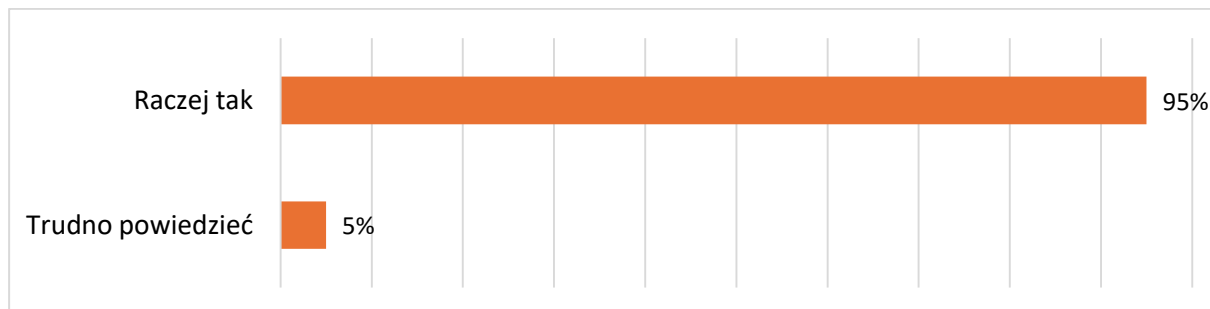
W badaniu ankietowym wzięły przede wszystkim udział osoby pracujące – 90% oraz emeryci i renciści – 10%). Strukturę respondentów z podziałem na status na rynku pracy przedstawia poniższy wykres.



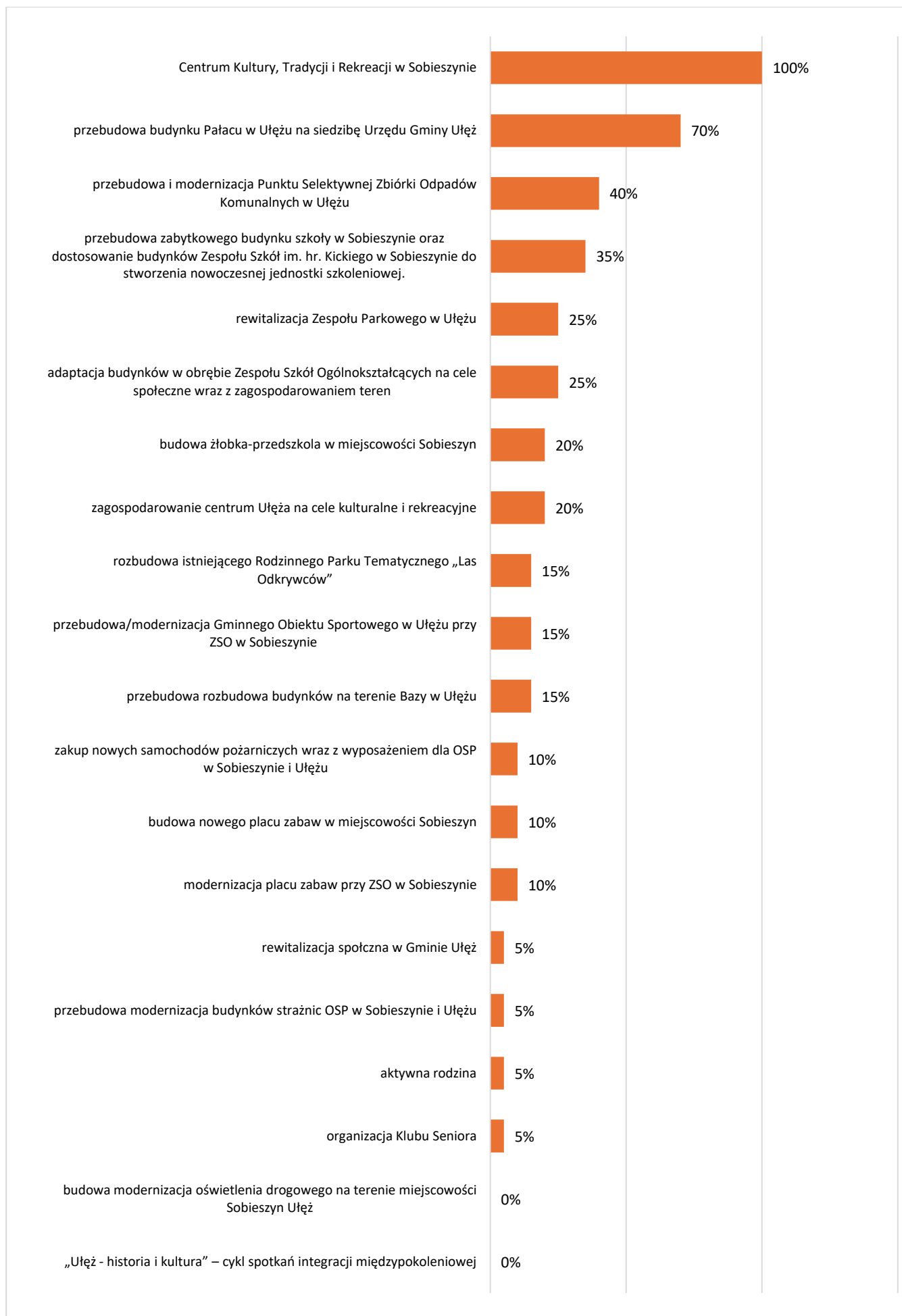
Kolejne dwa pytania dotyczyły opinii na temat treści konsultowanego dokumentu. Zdecydowana większość respondentów oceniła pozytywnie klarowność zapisów oraz wyczerpujący opis zagadnień rewitalizacyjnych – ponad 90% odpowiedzi.



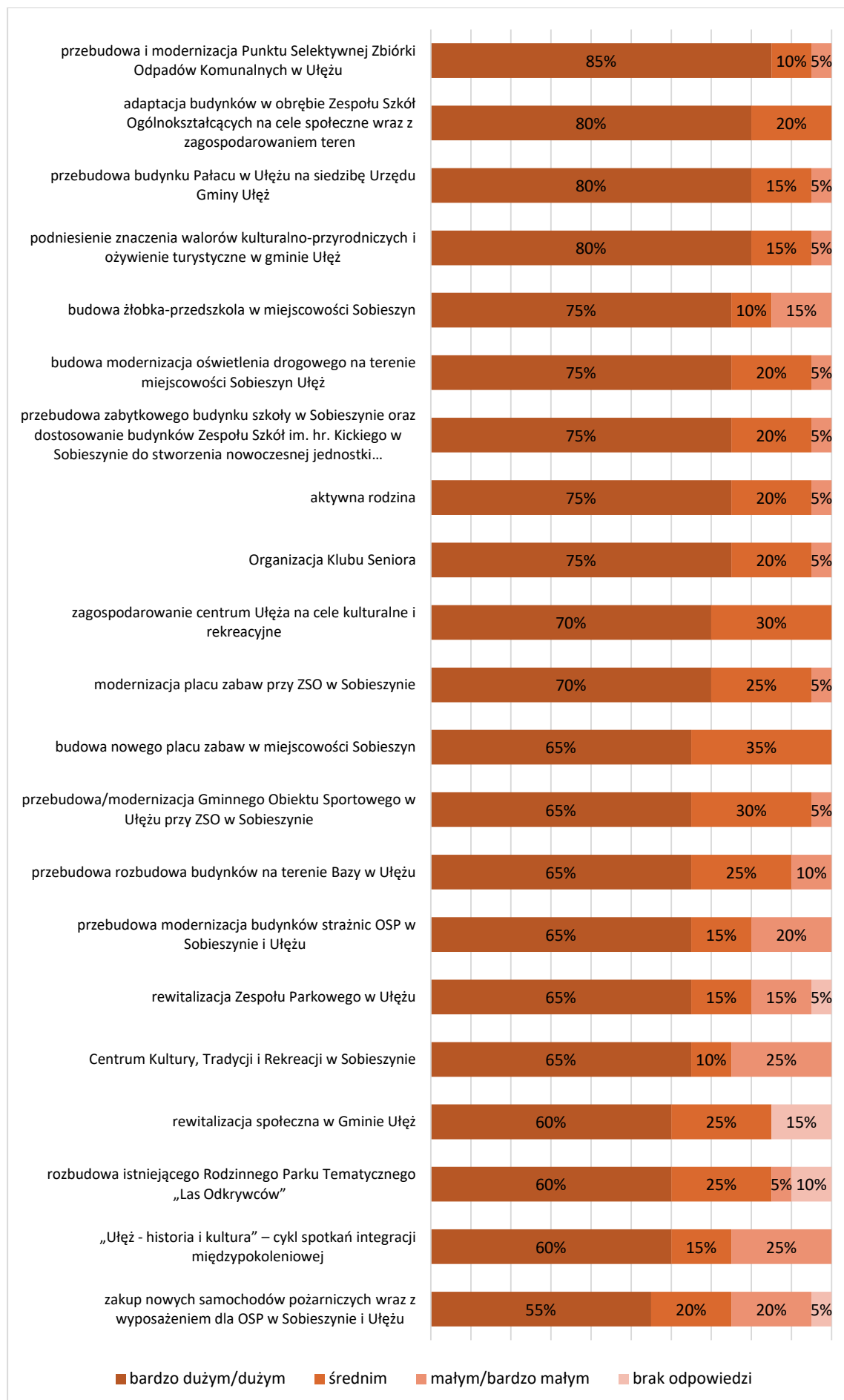
Następne pytanie miało na celu zdiagnozowanie czy respondenci uważają, że realizacja założeń przedstawionych w projekcie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do ograniczenia zdiagnozowanych problemów. Zdecydowana większość odpowiedziała, że raczej tak (95%). Poniżej wykres przedstawiający odpowiedzi badanych.



Respondenci zostali poproszeni o wskazanie, które z wymienionych wiązek projektów rewitalizacyjnych zawartych w projekcie GPR w największym stopniu ich zdaniem mogą przyczynić się do poprawy funkcjonowania obszaru rewitalizacji. Badani mogli zaznaczyć maksymalnie 3 wiązki. Wszyscy badani wskazali na Centrum Kultury, Tradycji i Rekreacji w Sobieszynie, a znaczna część (70%) na przebudowę budynku Pałacu w Ułężu na siedzibę Urzędu Gminy Ułęż.



W ostatnim punkcie ankietowani odpowiedzieli na pytanie, w jakim stopniu wskazane w GPR wiązki projektów rewitalizacyjnych odpowiadają na potrzeby mieszkańców rewitalizacji. Zdecydowana większość ankietowanych korzystnie oceniła planowane do realizacji projekty rewitalizacyjne – w ramach każdej wiązki projektów min. 55% odpowiedzi pozytywnych. Poniżej zaprezentowano odpowiedzi badanych.



2. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 02.07.2026 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie z prośbą o stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ułęż na lata 2024-2030” (dalej GPR).

Zgodnie z pismem, sygnatura WOOŚ.410.183.2026.AS z dnia 1 września 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie stwierdził brak przesłanek do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji dokumentu.



Signed by /
Podpisano przez:
Izabela Marta Kulik
Date / Data: 2026-
09-22 10:32