

**Zarządzenie Nr 66/26**  
**Wójta Gminy Ułęż**  
**z dnia 21 września 2026 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości wymienione w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiące zasób Gminy Ułęż.

**§ 2.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej, od dnia **29 września 2026 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20 października 2026 r.**

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym „**Twój Głos**”.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Ułęż*  
*/-/ Izabela Kulik*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Ułęż**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

| Lp | Położenie | Nr działki | Powierzchnia<br>gruntu | Cena<br>nieruchomości<br>netto | Nr Księgi<br>Wieczystej | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>w planie zagospodarowania<br>przestrzennego | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------|------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Sobieszyn | 513/3      | 0,13 ha                | 150 000,00 zł<br>+23% VAT      | LU1Y/000097<br>67/8     | M3- Obszary zabudowy<br>zagrodowej                                            | Działka zabudowana budynkiem<br>mieszkalnym o pow. zabudowy 88 m² oraz<br>budynkami gospodarczymi.<br>Nieruchomość oznaczona<br>w ewidencji gruntów –<br>Br-RIVb – 0,13 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | Korzeniów | 171/2      | 0,0234 ha              | 195 000,00 zł<br>+23% VAT      | LU1Y/000103<br>78/4     | M3- Obszary zabudowy<br>zagrodowej<br><br>KU- Tereny tras<br>komunikacyjnych  | Kompleks trzech działek zabudowanych<br>budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy<br>93 m² oraz budynkiem gospodarczym.<br>Nieruchomości oznaczone w ewidencji<br>gruntów:<br><b>171/2:</b><br>Br-PsIV    0,0047 ha<br>Br-RIVb    0,0053 ha<br>PsIV        0,0127 ha<br>RIVb        0,0007 ha<br><b>170:</b><br>Br-PsIV    0,0314 ha<br>Br-RIVb    0,0524 ha<br>PsIV        0,0787 ha<br>RIVb        0,0026 ha<br><b>171/1:</b><br>Br-PsIV    0,0093 ha<br>Br-RIVb    0,0114 ha<br>PsIV        0,0253 ha<br>RIVb        0,0013 ha |
|    |           | 170        | 0,1651 ha              |                                | LU1Y/000057<br>82/1     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |           | 171/1      | 0,0473 ha              |                                |                         |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |           |       |           |                                                |                     |                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
|---|-----------|-------|-----------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Sobieszyn | 2100  | 0,39 ha   | <b>15 000,00 zł</b><br><i>Zwolnione z VAT*</i> | LU1Y/000097<br>67/8 | <b>RL-</b> Obszary lasów, dolesień<br><b>RP</b> – Obszary upraw rolnych<br>bez prawa zabudowy                           | Nieruchomość gruntowa leśna.<br>Nieruchomość oznaczona w ewidencji<br>gruntów:<br>LsIV 0,39 ha                                                             |
| 4 | Sobieszyn | 2111  | 0,27 ha   | <b>10 000,00 zł</b><br><i>Zwolnione z VAT*</i> | LU1Y/000097<br>67/8 | <b>RL-</b> Obszary lasów, dolesień                                                                                      | Nieruchomość gruntowa leśna.<br>Nieruchomość oznaczona w ewidencji<br>gruntów:<br>LsIV 0,27 ha<br>Nieruchomość nie posiada dostępu do<br>drogi publicznej. |
| 5 | Ułęż      | 230/4 | 0,0689 ha | <b>39 500,00 zł</b><br><i>+23% VAT</i>         | LU1Y/000101<br>96/4 | <b>15MN-</b> Tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br><b>RP</b> – Obszary upraw rolnych<br>bez prawa zabudowy | Niezabudowana działka budowlana.<br>Nieruchomość oznaczona w ewidencji<br>gruntów:<br>RIVa 0,0611 ha<br>RIVb 0,0078 ha                                     |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wniosek w tej sprawie w terminie **do dnia 10 listopada 2026 roku.**

**Złożenie wniosku po upływie powyższego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**

2. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ułężu, tel. 818667028 wew. 38.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ułężu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sobieszyn, Korzeniów oraz Ułęż.

4. Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Ułęż oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

*\* Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej i leśnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.*

**Wójt Gminy Ułęż**  
**/-/ Izabela Kulik**