

**Zarządzenie Nr 13/26
Wójta Gminy Ułęż
z dnia 24 lutego 2026 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiące zasób Gminy Ułęż.

§ 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu od dnia **03 marca 2026 r.** na okres 21 dni, tj. **do dnia 24 marca 2026 r.**

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym „Twój Głos” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wójt Gminy Ułęż
/-/ Izabela Kulik**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wykaz Nr 1/D/2026

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Wójt Gminy Ułęż podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Ułęż	Białki Górne
Nr działki	231/3	95
Powierzchnia nieruchomości	0,4120 ha – grunt	1,88 ha – grunt
	RIIIb0,2239	RIVb0,62
	RIVa0,1881	RV1,26
KW lub inny dokument własności	LU1Y/00002948/2	LU1Y/00035525/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona we wsi Ułęż.	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Białki Górne.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż jest to teren oznaczony symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy” oraz „17MN” opisanym jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż jest to teren oznaczony symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-/-	-/-
Cena nieruchomości	-/-	-/-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	500,00 zł brutto	700,00 zł brutto
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do 15 maja każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony do 15 maja każdego roku obowiązywania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2027 roku.	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2027 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do trzech lat.	Dzierżawa na okres do trzech lat.