

**Zarządzenie Nr 18/26
Wójta Gminy Ułęż
z dnia 9 marca 2026 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiące zasób Gminy Ułęż.

§ 2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu od dnia **17 marca 2026 r.** na okres 21 dni, tj. **do dnia 7 kwietnia 2026 r.**

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym „**Twój Głos**” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Ułęż

/-/ Izabela Kulik

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wykaz Nr 2/D/2026

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Wójt Gminy Ułęż podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Ułęż	Ułęż	Ułęż
Nr działki	225/2	205	223/2
Powierzchnia nieruchomości	1,8855 ha – grunt	0,99 ha – grunt	0,7746 ha – grunt
	RIIIb 0,5672	RIVa 0,40	RIVa 0,4277
	RIVa 0,1483	RV 0,59	RIVb 0,0494
	RIVb 0,1157		RV 0,2975
	RV 0,2529		
	RVI 0,8014		
KW lub inny dokument własności	LU1Y/00009570/0	LU1Y/00009570/0	LU1Y/00009570/0
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Ułęż.	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Ułęż.	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Ułęż.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania zgodnie z MPZP Gminy Ułęż	RP- Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy; 11MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7/8KD-G(D)- Droga gminna- dojazdowa; 13R- Tereny rolnicze	4/5MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7/8KD-G(D)- Droga gminna- dojazdowa; 6/7R- Tereny rolnicze	10MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 8KD-G(D)- Droga gminna- dojazdowa; 2KD-G(L) – Droga gminna- lokalna
Termin zagospodarowania nieruchomości	-/-	-/-	-/-
Cena nieruchomości	-/-	-/-	-/-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	1000,00 zł brutto	550,00 zł brutto	450,00 zł brutto
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do 15 maja każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony do 15 maja każdego roku obowiązywania umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony do 15 maja każdego roku obowiązywania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2027 roku.	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2027 roku.	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2027 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do trzech lat.	Dzierżawa na okres do trzech lat.	Dzierżawa na okres do trzech lat.