

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż, przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz Nr 1/D/2025

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Wójt Gminy Ułęż podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Białki Dolne	Białki Dolne
Nr działki	622	623/1
Powierzchnia nieruchomości	1,8534 ha – grunt	0,4761 ha – grunt
	ŁIV	0,1111
	RIIIb	0,2538
	RIVa	0,8999
	RIVb	0,5766
	RV	0,0120
KW lub inny dokument własności	LU1Y/00030722/7	LU1Y/00030722/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona we wsi Białki Dolne.	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Białki Dolne.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż jest to teren oznaczony symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy” oraz „RP2” opisany jako „Obszary łąk i pastwisk”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż jest to teren oznaczony symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-/-	-/-
Cena nieruchomości	-/-	-/-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	450,00 zł brutto	150,00 zł brutto
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do 15 maja każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony do 15 maja każdego roku obowiązywania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2026 roku.	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2026 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do trzech lat.	Dzierżawa na okres do trzech lat.

**Wójt Gminy Ułęż
/-/ Izabela Kulik**