

Załącznik do zarządzenia Nr 133/24

Wójta Gminy Ułęż

z dnia 7 listopada 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ułęż przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1Y/00013027/0.

2. **Obręb:** 0007 Podlodówka, miejscowość Podlodówka, gmina Ułęż, powiat rycki, woj. lubelskie.

3. **Numer działki:**

1) 716 o pow. 0,3138 ha

4. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 716 o powierzchni 0,3138 ha położona w miejscowości Podlodówka. Przedmiotowa działka położona jest w enklawie pomiędzy gruntami leśnymi Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, tj. działkami o numerach 249 oraz 243/3. W kompleksie leśnym znajdującym się w sąsiedztwie ww. działki znajduje się droga pożarowa numer 27. W wyniku czynności Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Rykach, Nadleśnictwo Puławy zostało zobowiązane do budowy drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyniku analizy ustalono, że rozwiązaniem mógłby być przebieg drogi od działki o numerze 249 przez działkę gminną o numerze 716, a następnie 243/3 oraz 221.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Ułęż z dnia 24 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ww. planem działka 716 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „W” opisanym, jako „Obszary wód otwartych”.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Obciążenia nieruchomości:** Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Ułęż i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania. Dział III i dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisu.

8. **Cena nieruchomości:**

1) działka nr 716 - cena 12 000,00 zł netto. (+23% VAT)

**14 760,00 zł brutto**

9. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż bezprzetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145).

10. **Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i inne osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do skorzystania z prawa pierwszeństwa w wykupie powyższych nieruchomości do złożenia oświadczeń w sprawie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu za cenę z wykazu. Termin na złożenie oświadczenia o którym mowa powyżej upływa w dniu **31 grudnia 2024 r.** Złożenie wniosku po upływie powyższego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

11. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** tj. od dnia **19 listopada 2024 r.** do dnia **10 grudnia 2024 r.**

**Wójt Gminy Ułęż**  
/-/ Izabela Kulik