

**Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 47/23
z dnia 29 maja 2023**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ułęż,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym

Wykaz Nr 2/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) Wójt Gminy Ułęż podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Ułęż	Korzeniów
Nr działki	284	117
Powierzchnia nieruchomości	0,11 ha – grunt V – 0,11 ha	0,2010 ha – grunt VI – 0,0594 ha V- 0,1416 ha
KW lub inny dokument własności	LU1Y/00011660/5	LU1Y/00010378/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Ułęż. Dzierżawa dotyczy pomieszczenia 5 m ² w budynku hydroforni Ułęż oraz części wieży ciśnień.	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Korzeniów.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż jest to teren oznaczony symbolem „WZ” opisanym jako „Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż jest to teren oznaczony symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-//-	-//-
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	166,05 zł brutto	150,00 zł brutto
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony do 15 maja każdego roku obowiązywania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2024 roku.	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2024 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do trzech lat.	Dzierżawa na okres do trzech lat.

**Wójt Gminy Ułęż
/-/ Barbara Pawlak**