

Załącznik do zarządzenia Nr 41/23

Wójta Gminy Ułęż

z dnia 16 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ułęż przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Rykach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1Y/00007139/3.

2. **Obręb:** 0007 Podlodówka, miejscowość Podlodówka, gmina Ułęż, powiat rycki, woj. lubelskie.

3. **Numer działki:**

1) 673/3 o pow. 0,0613 ha (RV)

4. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 673/3 o powierzchni 0,0613 ha położona w miejscowości Podlodówka. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 673/3 będzie służyła na poszerzenie działki sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 673/4. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, o średniej intensywności zabudowy oraz tereny leśne i tereny rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Ułęż z dnia 24 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ww. planem działka 673/3 znajduje się na częściowo na terenie oznaczonym symbolem „M3” opisanym, jako „Obszary zabudowy zagrodowej”, częściowo na terenie oznaczonym symbolem „RL” opisanym, jako „Obszary lasów, dolesień”.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Obciążenia nieruchomości:** Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Ułęż i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania. Dział III i dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisu.

8. **Cena nieruchomości:**

1) działka nr 673/3 - cena 5000,00 zł netto. (+23% VAT)

9. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż bezprzetargowa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344).

10. **Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i inne osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) do skorzystania z prawa pierwszeństwa w wykupie powyższych nieruchomości do złożenia oświadczeń w sprawie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu za cenę z wykazu. Termin na złożenie oświadczenia o którym mowa powyżej upływa w dniu **12 lipca 2023 r.** Złożenie wniosku po upływie powyższego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

11. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **31 maja 2023 r.** do dnia **21 czerwca 2023 r.**

Wójt Gminy Ułęż
/-/ **Barbara Pawlak**