

Gmina Ułęż

Oferta Inwestycyjna Gminy Ułęż

*Powiat **RYCKI**, Województwo **LUBELSKIE***

Przygotowana przez: Gmina Ułęż, Ułęż 168, 08-504 Ułęż

Ułęż, 06 lutego 2023 r.

1. Informacje o gminie Ułęż

Gmina Ułęż jest gminą wiejską położoną w północno-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie ryckim. Od południa sąsiaduje z gminami Baranów i Żyrzyn z powiatu puławskiego, od wschodu gminą Jeziorzany z powiatu lubartowskiego, od północy gminą Adamów z powiatu lukowskiego i gminą Nowodwór z powiatu ryckiego oraz od północnego zachodu i zachodu gminą Ryki.

Gmina Ułęż leży w całości w dorzeczu dolnego Wieprza, którego meandry wyznaczają na odcinku około 15 km jej południową granicę. Na terenie gminy rzeka Wieprz przyjmuje dwa dopływy – Świnkę i Zalesiankę oraz stanowi oś hydrograficzną gminy. We wschodniej części gminy znajduje się dolina rzeki Świnki, w obrębie której zlokalizowany jest szereg zwartych kompleksów stawów hodowlanych.

Na terenie gminy Ułęż dolina Wieprza objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” będącym największym chronionym obszarem województwa lubelskiego. Obszar ten obejmuje 58,6% powierzchni całkowitej gminy. W krajobrazie „Pradoliny Wieprza” wyróżniają się zróżnicowane ekosystemy. Dolina rzeki Wieprz stanowi największy zasób dziedzictwa naturalnego gminy. Te cenne przyrodniczo tereny zamieszkuje wiele gatunków rzadkich roślin i gatunków zwierząt. Wyznaczony na rzece szlak kajakowy staje się coraz popularniejszy. Spływy kajakowe w pogodne dni ściągają liczne rzesze zwolenników tej formy wypoczynku. Obecnie w trakcie przygotowania jest przebiegający przez gminę Ułęż szlak rowerowy.

Istotnym elementem kształtującym układ przestrzenno – funkcjonalny gminy jest położenie dróg krajowych tj. drogi krajowej Nr 17 Warszawa – Lublin – Dorohusk (Kijów) – Hrebenne (Lwów) i Nr 48 Tomaszów Mazowiecki – Dęblin – Kock, które w połączeniu z drogami powiatowymi Nr 1435L i 1436L uważane są za oś funkcjonalną gminy. W obrębie dróg nr 1435L i 1436L zlokalizowane są największe miejscowości skupiające funkcję mieszkaniową i usługowo- administracyjną.

Na obszarze gminy zachowało się szereg ciekawych zabytków kultury materialnej, przede wszystkim o charakterze rezydencjonalnym. Wśród nich do najcenniejszych należą:

- Park dworski Osmolice,
- Dwór i park w miejscowości Podlodów,
- Zespół dworsko-parkowy w miejscowości Sarny,
- Zespół kościelny: kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, plebania, drzewostan w Sobieszynie,
- Zespół pałacowo-parkowy: pałac, dwie oficyny, brama wjazdowa z fragmentami dawnego ogrodzenia, kuźnia, zespół budynków folwarcznych, kuźnia, park ze śladami układu geometrycznego i stawem w Sobieszynie,
- Zespół przestrzenny Zespołu Szkół im. Kajetana hr. Kickiego w Sobieszynie: budynek szkolny, budynek mieszkalny (d. „dyrektorówka”), budynek internatu, budynek mieszkalny drewniany (d. „dworek myśliwski”), budynek gospodarczy, założenie parkowe z aleją dojazdową w Sobieszynie,
- Zespół pałacowo-parkowy: pałac, pozostałości muru oporowego i bramy, park krajobrazowy, figura Matki Boskiej w Ułężu,

- Kościół paraf. pw. Wniebowzięcia NMP, dzwonnica, teren cmentarza kościelnego w Żabiance.

Ponadto na terenie gminy znajduje się kilkanaście obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, z których najciekawszymi są: Wzgórze „Pięciu figur” w Ułężu z kaplicą grobową Janickich oraz układ urbanistyczny Drażgowa (najstarsza jednostka osadnicza na terenie gminy) - dawne miasto z uformowanym rynkiem. W ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego figurują liczne kapliczki przydrożne posadowione na terenie gminy.



Położenie Gminy Ułęż

1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja:	Województwo Lubelskie/Powiat Rycki/Gmina Ułęż
Powierzchnia: km²	83,56
Liczba ludności:	3268 osób
Gęstość zaludnienia:	39,11 km ²
PKB (województwo lubelskie):	42 370 zł
Inflacja:	101,9
Liczba zatrudnionych:	277 osób
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie:	4 786,07 zł

Stopa bezrobocia:

8,0% kobiety, 7,1% mężczyźni

Podatki:

Dochody wykonane na 1 mieszkańca wynosiły 5706,45 zł, (wzrost o 1181,80 zł) natomiast wydatki wykonane ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 4527,98 zł (spadek o 418,33 zł).

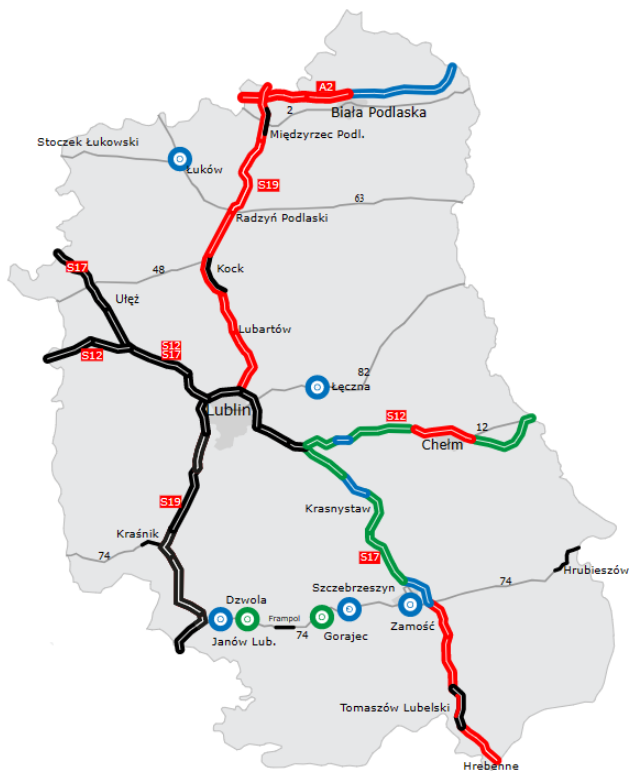
Według metryczki złożonej przez Ministra Finansów wskaźnik dochodów podatkowych gminy na jednego mieszkańca wynosi 922,50zł, i jest niższy od wskaźnika w kraju o 1033,65zł .

1.2. Dostępność transportowa

Na terenie Gminy Ułęż infrastruktura drogowa obejmuje 67,23 km w tym 39,4 km dróg powiatowych. Drogi asfaltowe stanowią około 73,27 %. Stan techniczny większości dróg należy uznać za zadowalający. W roku sprawozdawczym dokonano przebudowy 1,107 km dróg gminnych. Wydatki inwestycyjne poniesione na inwestycje drogowe stanowiły kwotę 1 338 490,66 zł i obejmowały koszty dokumentacji kosztorysowej niezbędnej do oraz nakłady na realizację przebudowy następujących dróg:

1. Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej w miejscowości Lendo Ruskie na odcinku 0,345 km została położona nawierzchnia tłuczniowa i asfaltowa.
2. Przebudowa ciągu dróg gminnych o nr.119283L, 119296L, 119282L w m. Ułęż łącznie na odcinkach 730 mb, położona została nowa nawierzchnia asfaltowa, kanał technologiczny, oświetlenie drogowe , chodniki z kostki brukowej.

Mapa połączeń transportowych na podstawie mapy województwa GDDKiA:



Infrastruktura transportowa

Lotniska

Port Lotniczy w Lublinie – odległość 81 km

Port Lotniczy w Radomiu – odległość 83 km

Drogi

Gmina Ułęż położona jest w sąsiedztwie Drogi Krajowej nr 48.

Kolej

Stacja kolejowa w Rykach – odległość 18 km.

Stacja kolejowa w Dęblinie – odległość 23 km.

Komunikacja miejska

Gmina Ułęż nie posiada komunikacji miejskiej.

Komunikacja autobusowa

Regularne połączenia autobusowe w Gminie Ułęż wykonuje Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Rykach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Warszawskiej 7/9, 08-500 Ryki.

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

1. Infrastruktura wodociągowa:

Infrastruktura techniczna gminy wymaga modernizacji i rozbudowy. Gospodarka wodno-ściekowa nie jest do końca uregulowana. Konsekwentne decyzje w sprawie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej podjęte w 2021 skutkują zwiększeniem tempa prac w tej dziedzinie zarządzania.

W 2021 roku długość sieci wodociągowej uległa zwiększeniu o 0,760 km i wynosi łącznie 51,67 km.

Stopień zwodociągowania Gminy wynosi około 97 %.

W 2021 roku realizowany był projekt pn., „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Ułęż i Sarny wraz z wymianą wodomierzy na terenie gminy Ułęż”.

W ramach realizacji w/w projektu wymieniono 1000 sztuk wodomierzy wraz z systemem elektronicznym umożliwiającym zdalny odczyt zużycia wody.

2. Infrastruktura telekomunikacyjna w tym łączność z Internetem szerokopasmowym:

Na terenie gminy od 2019 roku realizowany jest projekt budowy otwartej sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Obecnie, bardziej niż kiedykolwiek Internet jest częścią naszego życia. Wpływa nie tylko na komunikację czy rozrywkę, ale także wspiera edukację, umożliwia pracę zdalną czy opiekę medyczną.

Światłowód realizowany w ramach POPC działa na zasadzie otwartej sieci. Dzięki współdzieleniu jej pomiędzy dostawcami usług, przy użyciu jednego przyłącza można korzystać z usług różnych dostawców usług telekomunikacyjnych.

Maksymalna przepustowość przyłączeniowa – do 1Gb/s.

Aktualnie, mieszkańcy większości miejscowości na terenie gminy Ułęż mają możliwość przyłączenia się do sieci światłowodowej korzystając z oferty wybranego dostawcy.

(opis w punktach m.in. przyłącza kanalizacyjne, usuwanie ścieków i odpadów, zaopatrzenie w wodę, sieć elektryczną, telekomunikacja w tym łączność z Internetem szerokopasmowym)

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Na terenie gminy Ułęż funkcjonują 2 szkoły podstawowe -Publiczna Szkoła Podstawowa w Białkach Dolnych, Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sobieszynie oraz 2 szkoły średnie- Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego w ZSO w Sobieszynie oraz Zespół Szkół im. Kajetana hr. Kickiego w Sobieszynie (Brzozowej).

Przy szkołach podstawowych funkcjonują 2 oddziały przedszkolne: przy PSP w Białkach Dolnych 1 grupa oraz przy ZSO w Sobieszynie: 2 grupy młodsze i 1grupa starsza .

Grupy młodsze w I półroczu 2021 mieściły się w Ułężu, a od 2. półrocza zostały przeniesione do głównej siedziby szkoły z uwagi na przebudowę i modernizację Gminnego Ośrodka Kultury w Ułężu.

Wg stanu na 2021 r. 5-ciu nauczycieli uzyskało awans zawodowy: 2 nauczycieli na stopień nauczyciela kontraktowego (ZSO i PSP w Białkach Dolnych), 2 nauczycieli (ZSOi PSP) na stopień nauczyciela mianowanego oraz 1 nauczyciel ZSO uzyskał stopień nauczyciela dyplomowanego. W tabelach ujęte są etaty nauczycieli przebywających na urloпах macierzyńskich, urloпах dla poratowania zdrowia, urloпах bezpłatnych oraz nauczycieli wspomagających pracę z dziećmi ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

W szkołach odbywała się nauka języka obcego – języka angielskiego, a dodatkowego języka niemieckiego– uczyło się 57 uczniów (kl. VII-VIII). Do jednej klasy (oddziału) uczęszczało w 2021 r. średnio 10,69uczniów. Najliczniejszą była w ZSO w Sobieszynie - VII kl. – 17 uczniów , najmniejszą kl. VI w PSP w Białkach Dolnych– 2 uczniów w klasie. W roku 2021 - 15 uczniów objętych było specjalną organizacją kształcenia w tym 1 uczeń korzystał z nauczania indywidualnego.

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Liczba szkół zawodowych (w powiecie ryckim): 3

Liczba uczniów w szkołach zawodowych (w powiecie ryckim): 350 osób

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia:

W powiecie ryckim znajdują się 3 Branżowe szkoły I stopnia, w których w 14 oddziałach uczyło się 342 uczniów (97 kobiet oraz 245 mężczyzn).

Szkolnictwo wyższe

Na terenie Powiatu Ryckiego istnieje rozbudowana sieć instytucji oświatowych. Absolwenci szkół gimnazjalnych mają zapewnione doskonale warunki do nauki w dziewięciu szkołach ponadgimnazjalnych, oferujących nowoczesne profile kształcenia. Dla sześciu z nich organem prowadzącym jest Powiat Rycki.

W Dęblinie i w Rykach funkcjonują również szkoły wyższe, kształcące studentów z obszaru całego kraju. Najdłuższą tradycję posiada Wyższa Szkoła Oficerska Sił Powietrznych w Dęblinie, zwana „Szkołą Orłąt”, kształcąca zarówno specjalistów wojskowych jak i cywilnych. Natomiast w Rykach funkcjonuje Lubelska Szkoła Wyższa, której tradycje sięgają roku 1997.

Na terenie Powiatu funkcjonują także szkoły niepubliczne dla dorosłych oraz dwie poradnie psychologiczno-pedagogiczne w Rykach i w Dęblinie.

Szkolnictwo wyższe w województwie lubelskim

Pod względem liczby uczelni wyższych województwo lubelskie znajduje się w czołówce ośrodków akademickich w Polsce i jest największym we wschodniej części kraju.

Działa tu ponad 20 uczelni wyższych (publicznych i niepublicznych), które wyróżniają się przede wszystkim imponującym dorobkiem naukowo-badawczym, docenianym w kraju i za granicą.

Studenci chętnie wybierają lubelskie z uwagi na komfort życia oraz na wysoki poziom kształcenia. Uczelnie, obok bogatej oferty edukacyjnej, corocznie rozszerzanej o nowe kierunki, rozbudowują oraz modernizują swoją infrastrukturę i zaplecze badawcze, wspierają aktywność naukową i pozanaukową studentów oraz podejmują działania skierowane do absolwentów.

W mieście wojewódzkim na wszystkich uczelniach kształci się blisko 60 tys. osób, w tym ponad 8 tys. studentów zagranicznych oraz 500 studentów z programu Erasmus +. Mimo ogólnokrajowego trendu do spadku liczby studentów, związanego m.in. z niżem demograficznym w kraju, liczba osób studiujących w Lublinie utrzymuje się na zbliżonym poziomie, zaś liczba studentów zagranicznych stale wzrasta – w roku akademickim 2019/2020 odsetek studentów zagranicznych wyniósł ponad 11%, zaś w roku akademickim 2021/2022 – 13,8%.

O ugruntowanej pozycji lubelskich uczelni w środowisku naukowym świadczy ich obecność oraz bardzo dobre lokaty w rankingach krajowych, jak też międzynarodowych (np. Webometrics Ranking of World Universities). W Rankingu Szkół Wyższych 2021 organizowanym przez Fundację „Perspektywy” Politechnika Lubelska zajęła 2. pozycję w Polsce w kategorii „Innowacyjność”, zaś Uniwersytet Medyczny w Lublinie zajął 8. pozycję w kategorii „Warunki kształcenia” oraz 15. pozycję



UMCS w Lublinie

w kategorii „Umiejscowienie”. W raporcie „Akademickość polskich miast 2020” Lublin zajął 5. miejsce w kraju w zestawieniu ilościowym studentów zagranicznych. W ostatecznym zestawieniu Lublin znalazł się na 5. miejscu wśród 26 polskich ośrodków akademickich ujętych w raporcie po Warszawie, Krakowie, Poznaniu i Wrocławiu.

Atuty lubelskich uczelni:

- wszechstronna i stale rozszerzana oferta dydaktyczno-naukowa (różnorodność kierunków kształcenia: od kierunków technicznych i przyrodniczych, przez medyczne, po humanistyczne i artystyczne),
- wysoko wykwalifikowana i ceniona kadra dydaktyczno-naukowa, charakteryzująca się szczególnym zaangażowaniem w rozwój młodych naukowców i pomoc w promocji ich osiągnięć,
- możliwość pracy badawczej w multidyscyplinarnych zespołach badawczych, kierowanych przez ekspertów i we współpracy z cenionymi ośrodkami krajowymi i zagranicznymi,
- lokalizacja uczelni w ścisłym centrum miasta oraz w obrębie głównych szlaków komunikacyjnych (w pobliżu budynku każdej uczelni znajduje się przystanek autobusowy),

- doskonała infrastruktura badawcza, umożliwiająca zdobywanie wiedzy nie tylko w komfortowych warunkach, ale przede wszystkim przy użyciu wysokiej jakości specjalistycznego sprzętu, oprogramowania i aparatury badawczej,
 - mocno rozbudowana, nowoczesna i bogato wyposażona infrastruktura sportowo-rekreacyjna oraz socjalna (w obrębie kampusów uczelnianych oprócz akademików znajdują się, m.in. liczne punkty gastronomiczne, handlowe i usługowe oraz kluby i puby studenckie),
 - różnorodność wydarzeń i inicjatyw studenckich zarówno o charakterze naukowym, jak i pozanaukowym, organizowanych lub wspieranych przez uczelnie i lokalne władze samorządowe,
 - bogate i stale rosnące zbiory bibliotek.

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Gmina Ułęż jest gminą wiejską i jednym z najbardziej powszechnych rodzajów aktywności gospodarczej na jej terenie jest rolnictwo. Na obszarach wiejskich żyje i pracuje ok. 40% populacji kraju, ponadto są one miejscem rekreacyjnym.

Użytki rolne zajmują powierzchnię około 4811 ha, w tym grunty orne stanowią powierzchnię 3811 ha, sady 82 ha, łąki i pastwiska 918 ha, lasy i grunty leśne 1992 ha, wody 549 ha oraz pozostałe grunty i nieużytki 995 ha. Z informacji opartych na planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, średnia wartość jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy Ułęż wynosi 65,1, przy średniej dla województwa lubelskiego 74,1 i dla kraju 66,6. Użytki rolne zajmują powierzchnię około 4811 ha w tym grunty orne stanowią powierzchnię 3811 ha, sady 82 ha, łąki i pastwiska 918 ha, lasy i grunty leśne 1992 ha, wody 549 ha oraz pozostałe grunty i nieużytki 995 ha.

Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2020 roku, realizowanego przez Główny Urząd Statystyczny na terenie gminy Ułęż znajduje się 488 gospodarstw rolnych, z czego 99% to gospodarstwa indywidualne. Większość to gospodarstwa o małym areale od 1 do 5 hektarów. Raport o stanie Gminy Ułęż za 2021 r. 11 Na terenie gminy Ułęż według danych BDL GUS w 2021 r. jest 235 podmioty gospodarcze wpisane do rejestru REGON, o 16,91% więcej w porównaniu do 2017 roku. Dokonując analizy liczby podmiotów gospodarczych w latach 2017-2021 ich liczba uległa nieznacznym wahaniom. Uwzględniając rolniczy charakter gminy, liczba podmiotów gospodarczych, a także ich wielkość i rodzaj działalności (PKD 2007) jest inny w porównaniu do gmin miejsko-wiejskich oraz miejskich.

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

W opinii mieszkańców gmina Ułęż jest dobrym miejscem do życia.

O przywiązaniu mieszkańców do ich miejsca zamieszkania świadczą wyniki badania ankietowego, według których zdecydowana większość (78,8%) nie planuje zmieniać obecnego miejsca zamieszkania.

Według mieszkańców gminy, jego największym atutem jest krajobraz, środowisko naturalne i tereny zielone, natomiast jako największą wadę wymienia się niewystarczającą dostępność miejsc pracy.

W Gminie Ułęż funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna. Została powołana uchwałą Nr XIX/100/16 Rady Gminy Ułęż z dnia 28 października 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Ułężu oraz nadania jej statutu oraz wpisana do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Ułęż pod nr 1. Podstawowym zadaniem Gminnej Biblioteki Publicznej

w Ułężu jest prowadzenie wielokulturowej działalności społeczno-kulturalnej, zaspokajanie potrzeb i aspiracji kulturalnych społeczeństwa poprzez organizowanie różnorodnych form edukacji

kulturalnej, upowszechnianie czytelnictwa, promowanie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki na terenie Gminy Ułęż.

W ramach działalności kulturalnej Biblioteka realizowała szereg zadań mających na celu podnoszenie aktywności kulturowej mieszkańców.

1. Zadanie pod nazwą „Budowa pomnika jako Miejsce Pamięci Narodowej Żołnierzom Wyklętym Placówki 44 Sobieszyn AK-WiN”. Projekt realizowany w ramach dofinansowania Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.
2. „Ułęskie Święto Jabłka” w ramach Planu Działania Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - Plan Operacyjny na lata 2020- 2021.
3. Organizacja konkursów dla dzieci i młodzieży pn. „Podróże nie tylko w naturze” lub „Zima moich marzeń” , konkurs na „Najbardziej oryginalną Marzannę”, konkurs „Wielkanocna ozdoba szydełkowa” , plastyczny Konkurs Ekologiczny z okazji Światowego Dnia Ziemi dla dzieci i młodzieży szkolnej pn. „Piękno ukryte w ...”, pn. „Majowe kwiatki na Dzień Matki”.
4. Organizacja zajęć i warsztatów: - pn. „Świat małych artystów” dla dzieci i młodzieży szkolnej. Dzieci biorą czynny udział w zajęciach plastycznych, artystycznych, sprawnościowych i kulinarnych, nagranie życzeń dla mam, filmiki oraz fotorelacje z zajęć udostępniane są na FB biblioteki.
5. Organizacja Jarmarku Bożonarodzeniowego.
6. Organizacja uroczystości odsłonięcia i poświęcenia Pomnika jako Miejsce Pamięci Narodowej Żołnierzy Wyklętych z Placówki 44 Sobieszyn AK-WiN pod patronatem Prezydenta RP
7. Organizacja Dożynek Gminnych w połączeniu z Piknikiem pn. „Jabłkowy piknik rolniczy” jako podsumowanie projektu m.in. konkursu plastycznego, konkursu na najładniejsze stoisko KGW, konkursu na najsmaczniejszą potrawę z jabłek i pokazem kulinarnym.

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie Ułęż

Przewagi inwestycyjne gminy Ułęż:

1. Położenie;
2. Walory turystyczne – spływy kajakowe i in. Gmina Ułęż jest dość znaną strefą wypoczynkową z dużymi walorami przyrodniczymi. Na terenie gminy znajduje się kilka jezior, wzgórze i wzniesienia.
2. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (aktualnie w trakcie zmian, z dostosowaniem również dla inwestorów – farmy fotowoltaiczne i in.);
3. Dobra komunikacja drogowa- sąsiedztwo DK48;
4. Uzbrojone tereny inwestycyjne;
5. Przyjazny inwestorom samorząd;
6. Atrakcyjne ceny gruntów inwestycyjnych.

Inwestycje w odnawialne źródła energii – podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu:

Gmina Ułęż na podstawie umowy nr RPLU.04.01.00-06-0094/19-00 zawartej w Lublinie w dniu 19 maja 2020 r. realizowała projekt pn. „OZE w gminie Ułęż” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 ENERGIA PRZYJAZNA ŚRODOWISKU, Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, w formie współfinansowania UE.

W wyniku realizacji projektu zainstalowane zostało:

1. 131 zestawów fotowoltaicznych o mocach : 2,66 KW, 4,18 KW, 6,08 KW oraz 12KW
2. 12 instalacji solarnych 2 oraz 3 panelowych.

Celem projektu był wzrost bezpieczeństwa energetycznego gminy Ułęż przez zastąpienie konwencjonalnych źródeł energii odnawialnymi źródłami energii.

Instalacje solarne i fotowoltaiczne zlokalizowane zostały na istniejących budynkach (dach, elewacja bądź grunt).

Efektem realizacji projektu jest wyposażenie Gminy Ułęż w nowoczesną technologię umożliwiającą czerpanie energii ze źródeł odnawialnych- promieniowania słonecznego.

Realizacja inwestycji ma pozytywny wpływ na efektywne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych oraz stosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku. Projekt przyczyni się również do łagodzenia zmian klimatu poprzez obniżenie emisji CO₂ do powietrza.

Działania przyczyniają się również do:

1. Ograniczenia degradacji środowiska naturalnego,
2. Zmniejszenia zapotrzebowania na energię wytwarzaną z węgla kamiennego, przy produkcji którego powstają zanieczyszczenia powietrza,
3. Zmniejszenia niskiej emisji (tj. redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery),
4. Zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Ułęż,
5. Wprowadzenia nowych rozwiązań i technologii,
6. Zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego,
7. Poprawy mikroklimatu.

Efekt wzrostu potencjałów rozwojowych gminy, podniesie atrakcyjność inwestycyjną oraz walory turystyczne regionu- przyczyni się do wzrostu jakości życia mieszkańców.

Rodzinny Park Tematyczny „Las Odkrywców” w miejscowości Ułęż:

Położony na sześciu hektarowym obszarze dawnych koszarów wojskowych – korzystający

z walorów turystycznych Gminy Ułęż. W parku rozsianych jest prawie 20 atrakcji, które pozwolą młodszym i starszym odkrywcom sprawdzić swoje możliwości w terenie. To wielki przygodowy plac zabaw – znajdują się tu atrakcje sprawnościowe wykorzystujące wyłącznie naturalne elementy, zbudowane z drewna, lin i metalu. Wszystkie są samoobsługowe i intuicyjne – próżno szukać do nich „instrukcji obsługi”. Dzieci i dorośli mogą korzystać z urządzeń według własnego pomysłu i zgodnie z zasadą, że patyk jest zabawką



ekosystemem pomaga głębiej odkrywać świat przyrody.

uniwersalną. Atrakcje nie mają także ograniczeń wiekowych ani wzrostowych – każdy może spróbować swoich sił wspinając się, skacząc, czy balansując na leśnych przeszkodach. W Lesie Odkrywców można dosłownie poczuć naturę na własnej skórze. Bezpośredni kontakt z leśnym

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

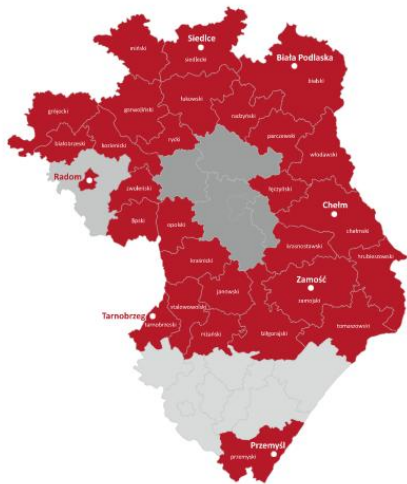
3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce



TSSE EURO-PARK WISŁOSAN działa na polskim rynku od roku 1997. Dotychczas udzieliła pomocy publicznej ponad 450 projektów, w ramach których przedsiębiorcy utworzyli ponad 27 tys. miejsc pracy. Firmy wybudowały nowe obiekty przemysłowe lub gruntownie zmodernizowały istniejące zakłady. ARP S.A. prowadzi i finansuje również własne projekty inwestycyjne. Na terenie TSSE sfinansowała m.in. budowę 10 hal produkcyjnych oraz zmodernizowała infrastrukturę na kwotę ponad 270 mln zł.

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN działa na polskim rynku od roku 1997. Dotychczas udzieliła pomocy publicznej ponad 450 projektów, w ramach których przedsiębiorcy utworzyli ponad 27 tys. miejsc pracy. Firmy wybudowały nowe obiekty przemysłowe lub gruntownie zmodernizowały istniejące zakłady. ARP S.A. prowadzi i finansuje również własne projekty inwestycyjne. Na terenie TSSE

Atuty i sukcesy SSE:



- budowa kilkunastu obiektów przemysłowych oddanych do dyspozycji inwestorów,
- bogata oferta terenów inwestycyjnych (działki od 0,5 do 50 ha),
- pakiet przywilejów i zachęt podatkowych na najwyższym poziomie w kraju,
- profesjonalizm, doświadczenie i pomoc pracowników strefy na każdym etapie inwestycji,
- bardzo dobra współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego,
- możliwość wydzierżawienia i kupna hal, wynajmu powierzchni biurowych,
- wolne tereny inwestycyjne,
- możliwość pozyskania środków na rozwój - pożyczki, kredyty, leasing, factoring.

Główni inwestorzy w Strefie:

Inwestor	Kraj pochodzenia
LG Chem Wrocław Energy Sp. z o.o.	Korea
LG Electronics Wrocław Sp. z o.o.	Korea
Heesung Electronics Poland Sp. z o.o.	Korea
Pilkington Automotive Poland Sp. z o.o.	Japonia
QUADWinkowski Sp. z o.o.	Polska
UPM RAFLATAC POLSKA Sp. z o.o.	Finlandia
Superior Industries Production Poland Sp. z o. o.	USA
Alumetal Gorzyce Sp. z o.o.	Polska
Techmatik S.A.	Polska

Więcej informacji:

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30
39-400 Tarnobrzeg
tel.: +48 15 822 99 99
e-mail: biuro@arp.pl
www.tsse.pl

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Wsparcie:

Gmina Ułęż: <https://gminaulez.eu>

Agencja Rozwoju Przemysłu: <https://arp.pl/pl/jak-dzialamy/europark-wislosan/>

Powiat Rycki: <https://www.ryki.powiat.pl/>

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego: <https://www.lubelskie.pl/>

Portal gospodarczy Województwa Lubelskiego: <https://gospodarka.lubelskie.pl/pl/>

Powiatowy Urząd Pracy w Rykach: <https://ryki.praca.gov.pl/>

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (o/Ryki):
<https://www.gov.pl/web/arimr>

Intensywność pomocy publicznej w regionie:


50% na podstawie mapy pomocy regionalnej na lata 2022 – 2027 dla Polski

**Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT:
Wymagane nakłady (przekierowanie)**

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę Ułęż

1. Asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy – pomoc w uzyskaniu potrzebnych zaświadczeń (również tych na szczeblu powiatowym);
2. Oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji;
3. Udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i poddostawców;
4. Oferowanie opieki poinwestycyjnej dla firm (wspieramy także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalnością na terenie gminy);
5. Organizowanie w razie potrzeby wizyt lokalizacyjnych na terenie gminy;
6. Informowanie o zachętach inwestycyjnych udzielanych m.in. przez Urzędy Pracy, SSE;
7. Utrzymywanie kontaktu z przedsiębiorcami;
8. Popularyzowanie informacji o możliwości uczestnictwa w szkoleniach oraz pozyskania środków zewnętrznych na rozwój działalności;
9. Pomoc w kontaktach z innymi jednostkami samorządu terytorialnego (Starostwo Ryckie i in.);
10. Określenie możliwości rozwoju oferty lokalizacyjnej gminy np. poprzez inwestycje gminne, przyłączanie nowych gruntów (współpraca z innymi właścicielami lub długofalowe planowanie wykupu).

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	działka nr 293	
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ułęż	
	Powiat District	rycki	
	Województwo	lubelskie	

	Province (Voivodship)	
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	MAPA
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,91 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, w drodze zakupu gruntu sąsiadującego.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Obowiązuje wycena rzeczoznawcy
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Ułęż, Ułęż 168, 08-504 Ułęż
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	RP- Obszary rolne bez prawa zabudowy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Rolne: IVa- 0,39 ha IIIb- 1,52 ha Działka aktualnie nieodrolniona.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Brak danych.
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	Użytek rolny.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Działka przylega do DK48
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	DK48
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port Rieczny w Puławach, odległość ~28 [km]; Port Rieczny w Janowcu, odległość ~41 [km], Port Rieczny w Kazimierzu Dolnym, odległość ~42 [km]
	Kolej [km] Railway line [km]	Ryki, odległość ~18 [km]
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Ryki, odległość ~18 [km]
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin ~ 81 [km], Port Lotniczy Radom ~ 83 [km],
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin ~60km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	NIE
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Odległość od najbliższego słupa energetycznego ~80-90 metrów
	▪ Napięcie Voltage [kV]	BRAK DANYCH
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	BRAK DANYCH
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	6. NIE

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	7. NIE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 400-500 metrów
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE
	8. Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Robert Bieńczak, ref. ds. gosp. nieruchomościami, 818667028 wew. 38, rbienczak@gminaulez.eu,	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Robert Gagoś, Zastępca Wójta Gminy Ułęż, 818667028 wew. 41, zastepca@gminaulez.eu	
Data aktualizacji oferty Updated offer	31-01-2023	

5. Zdjęcia terenów inwestycyjnych (dz. 293, Ułęż)




6. Kontakt

 **Gmina Ułęż**

Ułęż 168

08-504 Ułęż

 **gmina@gminaulez.eu**

 **<https://gminaulez.eu>**

 **81 8667028**

 **Dane osób zajmujących się obsługą inwestora:**

Robert Gagoś, Z-ca Wójta Gminy Ułęż, zastepca@gminaulez.eu

Robert Bieńczak, ref. ds. gosp. nieruchomości, rbienczak@gminaulez.eu

 **Języki obce:**

- język angielski – poziom podstawowy

 **Godziny pracy osób zajmujących się obsługą inwestora:**

- poniedziałek 8:00-16:00

- wtorek – piątek 7:00- 15:00