



Gmina Ułęż

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 137/22
Wójta Gminy Ułęż
z dnia 28 listopada 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490).

WÓJT GMINY UŁĘŻ OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY UŁĘŻ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SARNY

1. Nazwa i siedziba Urzędu, organizator przetargu:

Gmina Ułęż
08-504 Ułęż 168
tel./fax. 81 866-70-28
NIP.506-000-78-82, Regon 431019827
Adres strony internetowej www.gminaulez.eu

2. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ułęż położonej w obrębie geodezyjnym 8 Sarny- stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 937/1, o powierzchni 0,1245 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1Y/00026373/4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M4” opisanym jako „**Obszary zabudowy zagrodowej na terenach zagrożonych powodzią**”.

3. Cena wywoławcza(kwota minimalnej sprzedaży):

Cena wywoławczą ustalono na kwotę **25 000,00 zł** netto (słownie dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoby do kontaktu i termin oględzin:

Pan Robert Gagoś i Robert Bieńczak tel. 81 866-70-28

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od dnia **30 listopada 2022** do dnia **10 stycznia 2023 r.** w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰.

5. Warunki przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości **1250,00 zł** (słownie; jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) wadium wnosi się wyłącznie w PLN, Bank Spółdzielczy w Rykach, Filia w Ułężu Nr **54 8724 0005 2011 1100 3911 0001** z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki nr 937/1 w Sarnach”.

2. Wadium należy wnieść najpóźniej do **dnia 10 stycznia 2023 r. włącznie.**

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostanie zwrócone na konto wskazane w przelewie,

4. Wadium złożone przez nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny.

5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent. którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy.

6. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Miejsce i termin przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2023 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Uleź (sala konferencyjna).

7. Informacje dodatkowe:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) winny złożyć wniosek w tej sprawie w terminie **do dnia 11 stycznia 2023 roku.**

2. Wszystkie koszty: sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Uleź, 28.11.2022 r.

Wójt Gminy Uleź
/-/ Barbara Pawlak