

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Wójt Gminy Ułęż składa wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Ułęż.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy stanowiącą załącznik nr 1 do wniosku Wójt Gminy Ułęż proponuje wyznaczenie następującego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji o granicach przedstawionych w załączniku graficznym nr 2 do niniejszego wniosku.

Obszar zdegradowany zajmuje łączną powierzchnię (35,9% ogółu powierzchni gminy), zamieszkuje go 1 445 osób (44,5% ogółu mieszkańców gminy).

Obszar rewitalizacji zajmują powierzchnię 243 ha, co stanowi 2,9% powierzchni gminy i zamieszkuje go 966 osób – 29,75% populacji gminy. Obszar rewitalizacji spełnia zatem kryteria ustawowe tj. nie przekracza 20% ogólnej powierzchni gminy i nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców. Granice obszaru rewitalizacji zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.

- Podobszar rewitalizacji Sobieszyn - zdiagnozowano następujące problemy w sferze społecznej: ujemny przyrost naturalny, wyższy niż dla gminy odsetek osób bezrobotnych, wyższy niż dla gminy poziom stopy bezrobocia, niski poziom bezpieczeństwa publicznego, wysoki odsetek osób niepełnosprawnych, wysoki odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Problemy zdefiniowane w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej: niski poziom aktywności gospodarczej, największa w gminie masa szkodliwego azbestu na nieruchomościach, wysokie stężenie zanieczyszczeń powietrza, wysoki odsetek gospodarstw domowych, których źródłem ciepła są kotły na paliwo stałe, niski poziom dostępności opieki zdrowotnej, wiele zabytków wymagających renowacji i rewitalizacji, niski poziom dostępności do szybkiego łącza internetowego.
- Podobszar rewitalizacji Ułęż - zdiagnozowano następujące problemy w sferze społecznej: ujemny przyrost naturalny, zjawisko depopulacji, wyższy niż dla gminy odsetek osób bezrobotnych, wysoki odsetek mieszkańców korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Problemy zdefiniowane w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej: największa w gminie masa szkodliwego azbestu na nieruchomościach, niski poziom dostępności opieki zdrowotnej, niższy niż

w gminie udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogólnej sołectwa.

- Podobszar rewitalizacji Żabianka - zdiagnozowano następujące problemy w sferze społecznej: ujemny przyrost naturalny, zjawisko depopulacji, wyższy niż dla gminy wskaźnik obciążenia demograficznego, wyższy niż dla gminy odsetek osób bezrobotnych, niski poziom kapitału społecznego, niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym. Problemy zdefiniowane w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej: niski poziom aktywności gospodarczej, wysokie stężenie zanieczyszczeń powietrza, wysoki odsetek gospodarstw domowych, których źródłem ciepła są kotły na paliwo stałe, niski poziom dostępności do usług publicznych, niski poziom dostępności terenów rekreacyjnych, niski poziom dostępności do opieki zdrowotnej, występowanie obiektów publicznych wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami oraz budynków wymagających termomodernizacji, niski poziom dostępności do szybkiego łącza internetowego.

Obszar rewitalizacji wydzielono z uwagi na zaobserwowane szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Obszar ten stanowi centrum gminy, pełniące funkcję ośrodka usługowego czy funkcje administracyjne, ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Koncentracja i dostępność usług publicznych w tej części obszaru, przekłada się na wysoki stopień oddziaływania na pozostałe części gminy, co uzasadnia konieczność podjęcia działań z zakresu rewitalizacji.

Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszarów zdegradowanych o obszarów rewitalizacji

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28.) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest *gminny program rewitalizacji*, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z

2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – (w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw)
- środowiskowych – (w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska)
- przestrzenno-funkcjonalnych – (w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych)
- technicznych – (w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne

i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1190). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Wójt przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Załącznikiem do ww. uchwały jest mapa w skali 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Analizując sytuację społeczno-gospodarczą Gminy Ułęż oraz sytuację poszczególnych obszarów, należy wskazać kilka negatywnych zjawisk, które w znacznej mierze hamują rozwój gospodarczy. Obszar charakteryzuje się wysokim syntetycznym wskaźnikiem degradacji, który jednoznacznie wskazuje na występowanie problemów społecznych w dużym natężeniu (zwłaszcza w zakresie bezrobocia, niskiego poziomu bezpieczeństwa, czy obecności osób ze szczególnymi potrzebami) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Biorąc pod uwagę wspomniane wyżej oraz opisane szerzej w załączniku nr 1 negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze oraz przestrzenne występujące na terenie Gminy Ułęż, Wójt Gminy Ułęż widzi potrzebę określenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy. Zamierza bowiem wykorzystać narzędzia jakie daje powołana wyżej ustawa dla pobudzenia rozwoju wsi i aktywizacji społecznej i gospodarczej jej mieszkańców.

W przekonaniu Wójta Gminy Ułęż kompleksowa realizacja określonych zadań własnych gminy na rzecz lokalnej społeczności, w ramach gminnego programu rewitalizacji, otworzy nowe możliwości dla wielu dotkniętych kryzysem osób i spowoduje zdecydowaną poprawę standardu życia mieszkańców.

Załącznik nr 1 Diagnoza obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego

Załącznik nr 2 Mapa ze wskazaniem granic obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego
w skali 1:5000